



カクシンクラウドについて

製品コンセプト





カクシンクラウドは創業51年、鳥取県米子市でトップシェアの不動産会社ウチダレックから生まれました。

弊社では経営改革を行い、
不動産業界初の



を達成致しました。

これらのノウハウをまとめ、不動産会社の皆様の成長をサポートするために開発したのが、**カクシンクラウド**です。

特に私達が重要視しているコンセプトは2つです

カクシン
クラウド

- ✓ 効率的なプラットフォーム（カクシンクラウド）の上に、お客様にあわせたカスタマイズを行うこと
- ✓ 業務の間、部署の間に存在する断絶をITの力で統合すること

これから日本は人口減少、特に賃貸管理業でメインの若年層の人口は減少し続けます。

その中で企業を成長させていくために必要なのは負担なく、仕組みで仕事を行い、「お客様に集中する」ことだと思います。

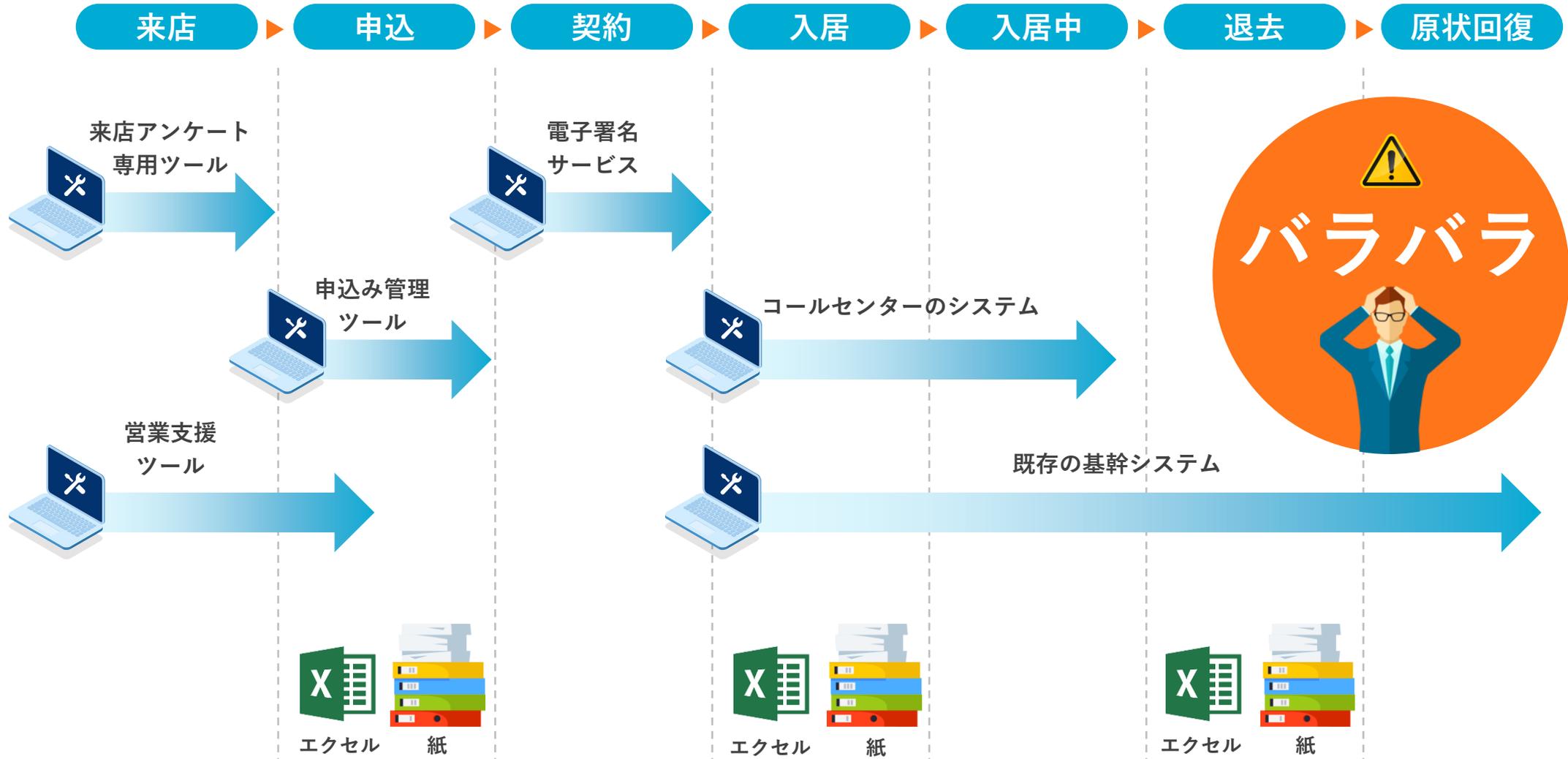
仕事の核心をつき、革新していくこと。 私達の成果をITのパッケージとして標準化し、開発しました。皆様の会社の成長のお役に立てますと幸いです。

カクシンクラウドとは？



不動産テックの課題解決 + 「売上貢献」 「生産性向上」 実現

不動産テックの問題点



来店

申込

契約

入居

入居中

退去

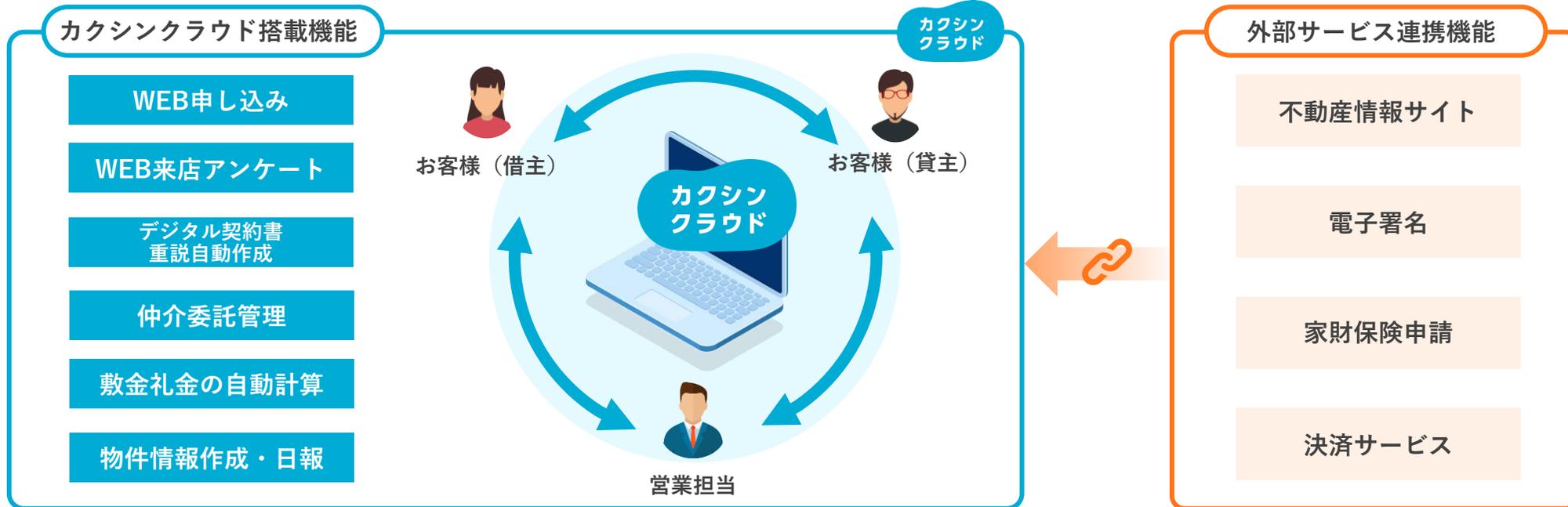
原状回復

反響～申込～入居～退去～再商品化まで
一貫したアプリケーションでマネジメント可能

カクシン
クラウド

「御社の業務に合わせる」 一気通貫の基幹システム = 自由にカスタマイズ
導入支援時に、弊社でカスタマイズいたします

創業51年ウチダレックの業務ノウハウ × Salesforce Platformで生まれたアプリ



- ☑ 「**“本当”**の一气通貫」 反響～来店～web申込～契約書出力～入居～退去～再商品化まで一元管理
- ☑ 「**“自由”**にカスタマイズ」 地域特性も考慮した『実際の業務』にあわせた御社様仕様へのカスタマイズ
- ☑ 「**“唯一”**の基幹システム」 「売上貢献」 「生産性向上」 を実現できるクラウド型賃貸管理CRMシステム



あらゆる売上項目を「可視化」することができるクラウド型システム



表現方法は自由自在。見たい項目を御社仕様にカスタマイズ。

CRMをフル活用できる基幹システムなら、業務効率+成果最大化の両立が実現できます。

進捗管理 全体



売上管理 個人



CRMをフル活用

カクシンクラウド

売上管理 単月



売上管理 年間



業務効率+成果最大化の両立

人事評価に必要な「素材」はカクシンクラウドの中に。

あとは、見たい項目をダッシュボードでグラフ化するだけ。基幹システムが人事評価に必要な情報を持っているので、人事評価のための資料作成は不要です。弊社の人事評価制度のノウハウとセットで提供いたします。



不動産営業部員賞 評価評価制度 (2017年度)			
【所属】 不動産営業部員賞		【店舗】 米原店	
【氏名】 内田 ○○		自己評価	上司評価
重点項目	小項目	コメント	
成果	売上	●売上：目標 A ○〇円 (昨年度実績：〇〇円) 前年より〇〇%増し上げを挙げることができた。また、新規案件を獲得することができた。その結果として、・・・を達成することができた。	3
	成約率	●成約率：目標 B 〇〇% (昨年度実績：〇〇%) 前年より〇〇%成約率を挙げた。その結果として、・・・が課題として残っている。今年度は更に成約率を上げるよう努めたい。	
重要業務	顧客管理	●顧客管理：顧客との関係性を構築し、顧客のニーズを把握し、顧客満足度を向上させている。また、顧客からの問い合わせに対して迅速に対応している。	2
	物件管理	●物件管理：物件の管理を徹底し、物件の状況を把握し、物件の売却や賃貸の促進に努めている。	
知識・技術	専門知識	●専門知識：不動産に関する知識を深め、最新の市場動向を把握し、顧客に適切なアドバイスを提供している。	3
	コミュニケーション	●コミュニケーション：顧客とのコミュニケーションを強化し、顧客のニーズを把握し、顧客満足度を向上させている。	
勤務態度	出勤率	●出勤率：出勤率を高く保ち、業務に専念している。	3+
	責任感	●責任感：業務に責任感を持って取り組み、顧客の利益を最優先に考えている。	



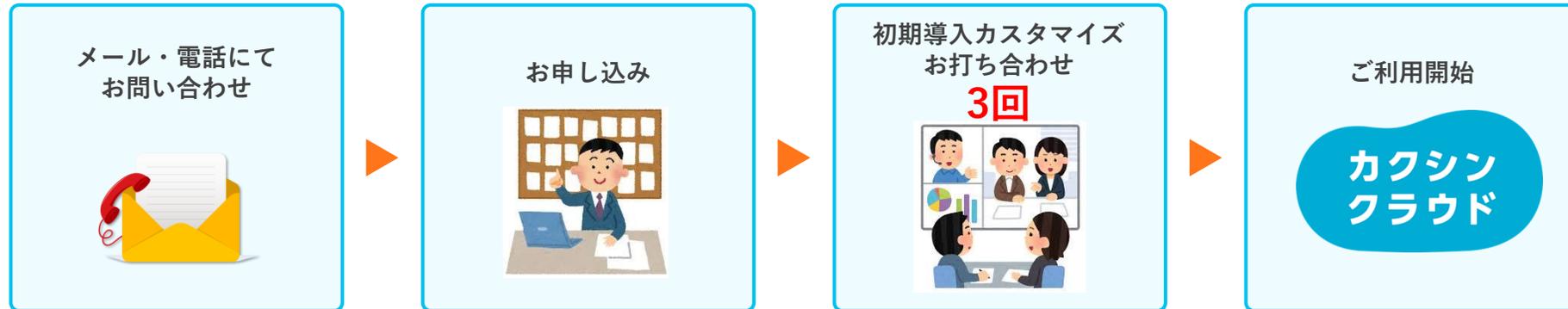
CRMを中心に、戦略と実行がつながり社員を成長させる



お問い合わせ先



お申し込みの流れ



導入後も当社カスタマーサクセス部門がフォローさせていただきます。

お問い合わせ先

■メールでのお問い合わせ



info@workdesign.co.jp

宛にご連絡ください

■お電話でのお問い合わせ



050-5371-8778