

街の不動産屋さんをチームで効率化。

カクシンクラウド

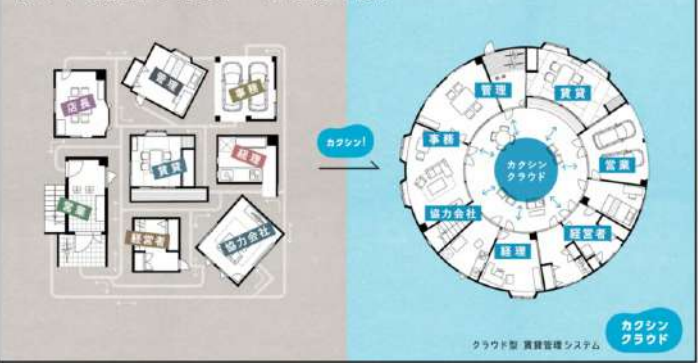
クラウド型賃貸管理システム
カクシンクラウド

●不動産業務基幹システム「KAKUSHIN（カクシン）クラウド」 特許取得済 特願2018-154138
●IT導入補助金2024 対象ITツール ITツールNO. TL02-0047922

全国の不動産会社で業務革新を実現しています



街の不動産屋さんをチームで効率化。



カクシンクラウドで繋がる新しいコミュニティ

不動産DXをより加速させるアイデアが集まる場を提供

コラボWEBセミナー オンライン

カクシンクラウド導入4年目の実績、見えてきたリアルなDX化の道筋

2024.9月10日(木) 15:00 - 16:45

【続編！】プロパティワーク×ワークデザイン コラボWEBセミナー

コラボWEBセミナー オンライン

沖縄7拠点を支えるためのCRMツール選択とは

2024.6月18日(木) 15:00 - 16:45

筑信ハウジング×ワークデザイン コラボWEBセミナーを開催！

推進者Awards【カクシンクラ...】 大賞 府

カクシンクラウドEXPO 2024 in 大阪 最優秀Awards発表 スカイポート株式会社 太田様

【スカイポート株式会社：太田様】「入力めんどくさい」反対意見

カクシンクラウドEXPO 2024 in 大阪 イベントレポート

過去最大規模で、全国のユーザー様が集結！カクシンクラウド

ベンチマーク 鳥取県

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部様がウチダレックのベンチ

コラボWEBセミナー

失敗し... 定める... 2024.5

ゾナーレホールディングデザイン コラ...

カクシンクラウドについてのご紹介：株式会社ワークデザイン

製品コンセプト



カクシンクラウドは創業55年、鳥取県米子市でトップシェアの不動産会社ウチダレックから生まれました。

弊社では経営改革を行い、
不動産業界初の



週休

3日



営業利益

2.5倍



コスト

40%減



離職率

3%

を達成致しました。

これらのノウハウをまとめ、不動産会社の皆様の成長をサポートするために開発したのが、**カクシンクラウド**です。

カクシンクラウド導入で達成できることは？



①機能概要

②これまでのカスタマイズ実績・運用事例

③同業者だから理解/共感できるアイデアを形に

カクシンクラウド導入で達成できることは？



①機能概要

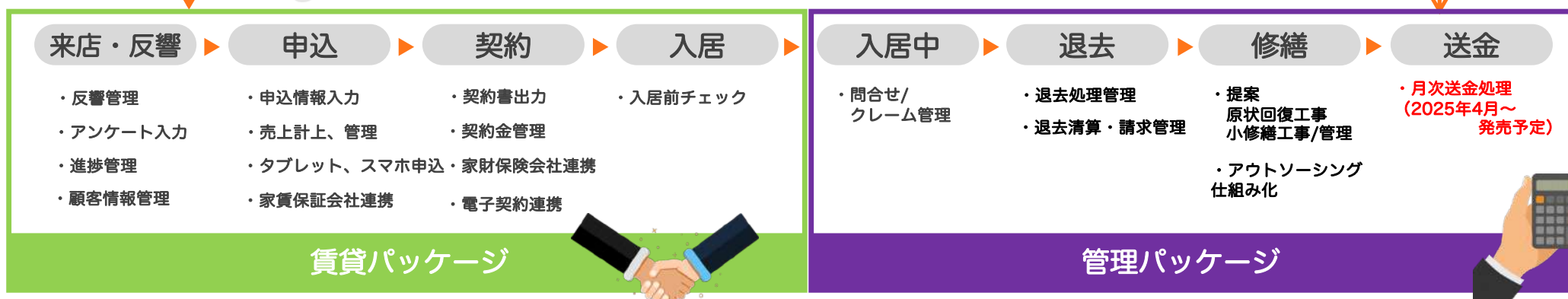
②これまでのカスタマイズ実績・運用事例

③同業者だから理解/共感できるアイデアを形に

カクシンクラウド=「salesforce」をベースとした不動産特化のクラウド型賃貸管理システム

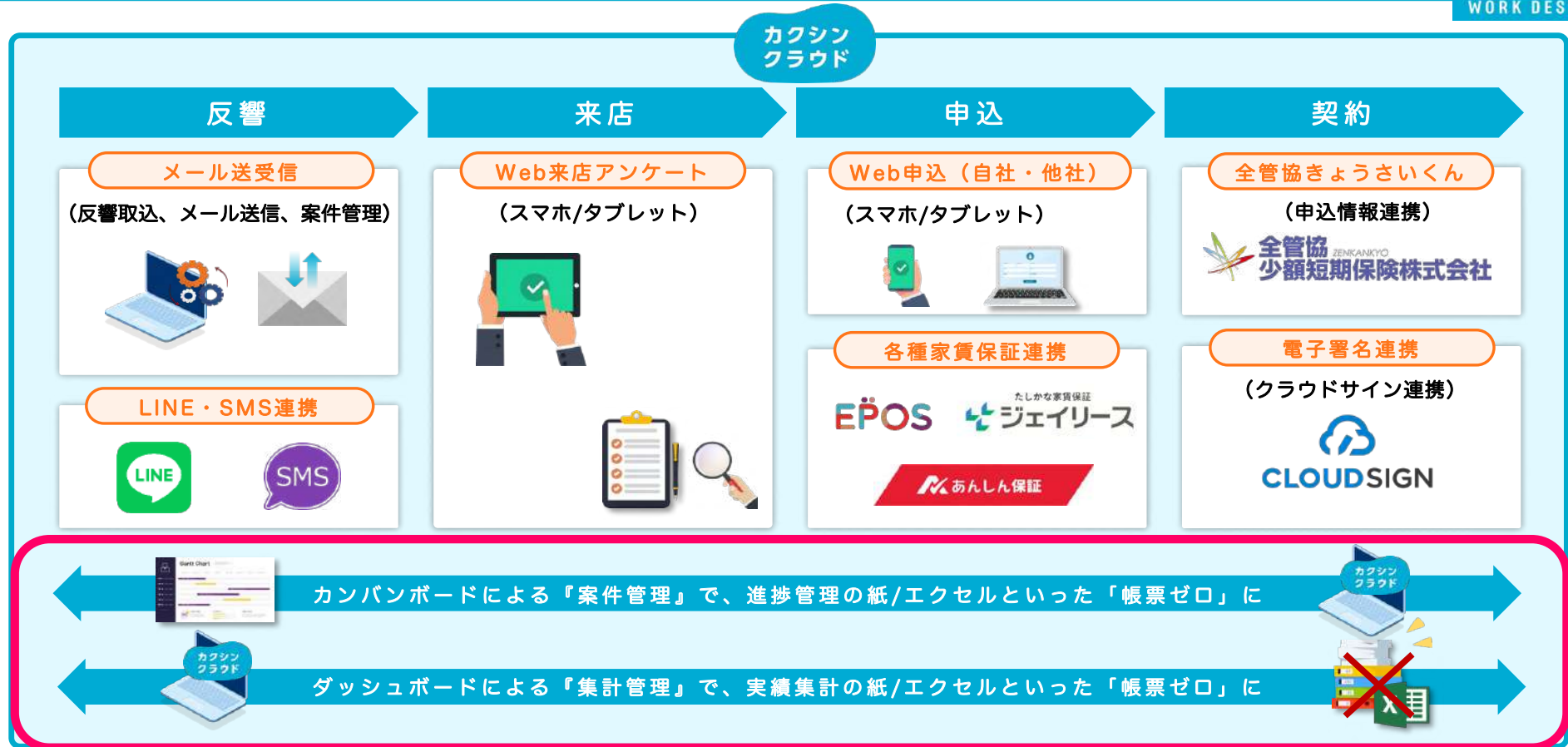


不動産業務に精通したCRM・SFA機能全般をご用意しております



業務改善 + 売上貢献 生産性向上

活かせる「履歴」を残し、案件/進捗管理を仕組み化・透明性を出し
活用を徹底することで攻めのツールにすることができます



カクシンクラウド (salesforce) と他のITツールの一番の違い・強み
 ～業務の「プロセス」と「履歴」を残せる、自社専用データベース：資産作りのご支援～

カクシンクラウド導入で達成できることは？



①機能概要

②これまでのカスタマイズ実績・運用事例

③同業者だから理解/共感できるアイデアを形に

1. 反響・来店・申込CRM

- 反響取込・メール送受信・LINE・SMS連携、各種率（反響来店率・申込率）
売上集計の仕組み作り（各種ダッシュボード）

2. Web申込：自社付け・他社付け

- 保証会社：あんしん保証・ジェイリース・エポスAPI連携、他社仲介も想定したWeb申込機能

3. 契約管理・更新管理

- 契約管理からの各種契約書類 帳票出力、定期借家含めた更新自動通知

4. 法人仲介（社宅代行会社向け）CRM

- 法人仲介に特化した企業様向けのカスタマイズ経験（Salesforceからの移行）
反響～来店～申込～契約管理：ダッシュボード

5. 社内会議用・評価用ダッシュボード作成

- 社内報告用の売上集計表、個人ごと評価用ダッシュボード作成支援

6. 売買CRM

- 売主顧客データベース：行動履歴管理、売買案件の「進捗管理」、売上管理

1. 工事管理（修繕）

→ 管理物件の原状回復工事・小修繕・提案工事（大規模工事）の「工程管理」「売上管理」

2. オーナー様管理

→ 管理オーナー様の「情報集約」「行動履歴管理」
管理外オーナー様の「情報集約」「行動履歴管理」 ※主に管理受託を念頭にし各社オリジナル

3. 問合せ（クレーム）管理

→ 管理物件のクレームについての「情報集約」「工程管理」「売上管理」

4. 入居・退去管理・入居率自動算出

→ 管理物件の、入居・退去に伴う「工程管理」「入退去増減分析」と入居率ダッシュボード

5. マンション管理・団地管理

→ 分譲マンション管理における「総会」「理事会」などのスケジュール管理
組合ごと修繕・クレーム管理、団地管理における転借人、地主様管理

6. 管理受託管理

→ 新規受託案件の「進捗管理」「行動履歴管理」、獲得見込みの管理

カクシンクラウド導入で達成できることは？



①機能概要

②これまでのカスタマイズ実績・運用事例

③同業者だから理解/共感できるアイデアを形に



GOOD DESIGN AWARD 2024年度受賞

不動産業務の中でも特に煩雑な
「修繕」を“とびきり”スムーズに

KAKUSHIN
修繕
パッケージ

不動産会社が、現場の「声」と
「ノウハウ」を形にした、
業務効率改善パッケージ



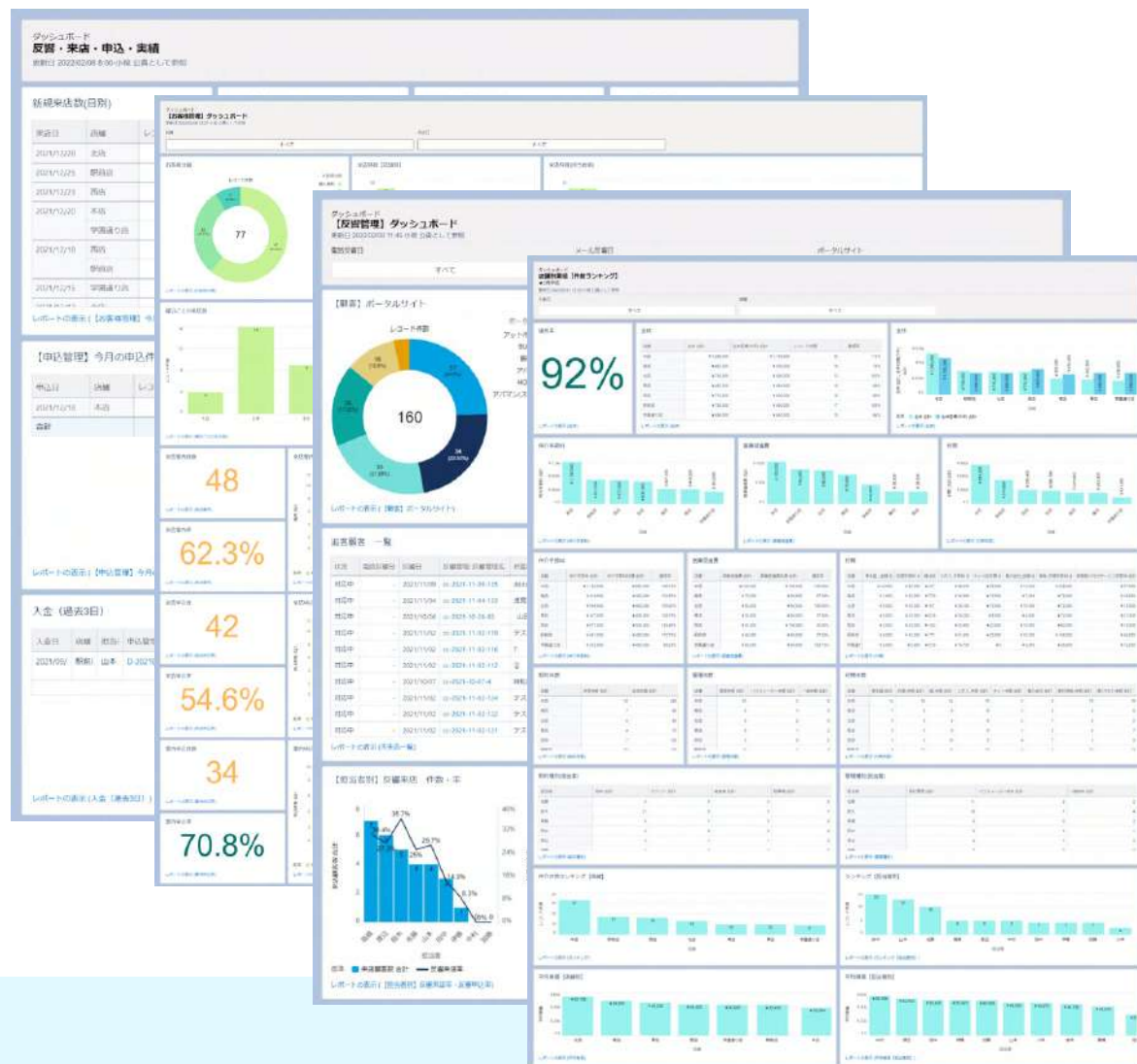
詳しくはこちらの製品ページを
ご確認ください、
お気軽にお問い合わせください。



カクシンクラウドでは、よりSalesforceを始めやすくなるよう
課題の多い「修繕」に特化したパッケージを、ユーザーさんのアイデアの元、開発。
この度、2024年度グッドデザイン賞を受賞しました。

カクシンクラウドがもつ強み ～ウチダレック、ユーザー様のアイデア・ノウハウを詰め込んで～

カクシンクラウド
WORK DESIGN



カクシンクラウドがもつ強み

カクシンクラウド ウチダレック、各ユーザー様での利用実績、ノウハウを元に、最適な「ダッシュボード」最適な「リストビュー」といったユーザー様の実務に即した開発のご提案ができる

カクシンクラウド 不動産会社だからこそできる「現場」に合わせたカスタマイズを支援させていただける

カクシンクラウド ユーザー様同士のコミュニティによりアイデア・ノウハウを共有し合える



カクシンクラウドEXPO 2024 in 大阪

カクシン
クラウド

～ユーザー様同士の交流を通じて
ノウハウを共有し合う～

過去最大規模にて開催、全国のユーザー様が集結

- カクシンクラウド：最新の話題
- 推進者Awards（代表ユーザー様4社）
- ユーザー様のダッシュボード展示会

イベントレポートはこちら



(2024.9.4 ホテルモントレ大阪)



リストビュー（Kanban）・ダッシュボード



※打ち合わせの際にデモンストレーションいたします。

カクシンクラウド導入事例の一部をご紹介します



①株式会社琉信ハウジング（沖縄県）

②アパルトマンエージェント株式会社（大阪府）

不動産DXを加速する「カクシンクラウド」の事例①

カクシン
クラウド

カクシンクラウドは、街の不動産屋さんをチームで効率化する、不動産業
専門クラウド型賃貸管理CRMです（特許第6626937号取得済み）

株式会社琉信ハウジング様

従業員数：100名以上

カクシンクラウド導入時期：2023年11月

沖縄県に本社を置き、本社含めた7拠点で賃貸の仲介、管理、
マンション管理など様々な不動産事業を展開する同社。
自社開発システムがある中で、“顧客”を中心とした情報共有、
業務の見える化を実現するためにカクシンクラウドを導入。



『カクシンクラウド（Salesforce）を活かすも活かせないも、
進捗や交渉のやりとりをしっかり入力するのが生命線。

“やらせれ感”から、社員自らメモ代わりに活用することを
習慣化・行動管理する仕組みを醸成したい。』



次から次へと...



教えてください！



- 経営者が積極的にカクシンクラウド導入に関与し、「直感的に」「わかりやすく」「シンプル」な仕様に活用している社員を褒める！アドバイスする！を徹底し、「入力の習慣化」に成功、活かしたデータに
- “顧客”を中心に、部署で「縦割れ」ではなく、部署間で情報共有できる「横のつながり」を意識し設計
賃貸・管理・売買・マンション管理を超えて、顧客情報を一元管理

不動産DXを加速する「カクシンクラウド」の事例②

カクシン
クラウド

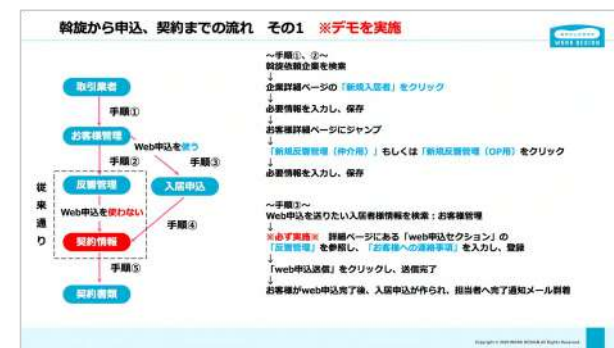
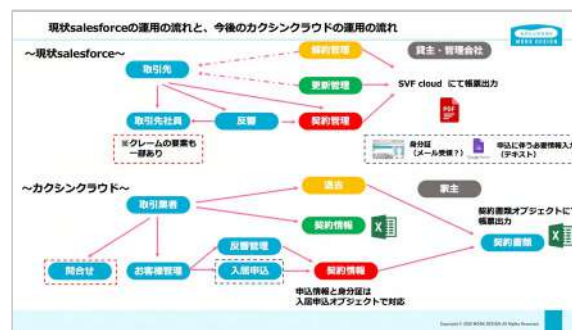
カクシンクラウドは、街の不動産屋さんをチームで効率化する、不動産業
専門クラウド型賃貸管理CRMです（特許第6626937号取得済み）

アパルトマンエージェント株式会社様

従業員数：80～100名

カクシンクラウド導入時期：2022年10月

大阪・東京・名古屋と3拠点で法人特化の賃貸仲介を展開し、
管理業にも力を入れている。「世の中に驚きと感動を。不動産に付加価値を。」を経営理念に、社員満足度UPを意識しながら、顧客満足度UPにつなげ成果を出している。



- salesforce導入による顧客、案件管理の仕組み構築 → 生産性向上・支店間情報共有の実現
- 満を持してカクシンクラウドへの変更 → 現場での業務フローを意識し、現場が抵抗感を持たないよう開発構想からすり合わせを行い、大幅なコストダウン・サポート体制の確立・分析などの時間の捻出 に成功

今からでも遅くありません。カクシンクラウドはもちろん、Salesforce活用のご支援も、
“実務経験×CRMの真髄”を知る弊社にこそ、お早めにご相談ください。

カクシン
クラウド

- カクシンクラウドの導入支援・活用支援
- SalesforceなどのCRMツールの導入を検討している
- SalesforceなどのCRMツールを利用中で運用がうまくいかない、活かしきれていない
- DXの推進方法のご相談 …etc

無料相談会受付フォーム

無料相談会を希望される方は、以下よりお問い合わせください。

<https://forms.gle/5GHEQG26DBYsUaYv6>



担当者の紹介



木村 真治（きむら しんじ）

株式会社ウチダレック

株式会社ワークデザイン

経営企画本部 部長 / 営業・カスタマーサクセス部長

前職は大手製薬会社にて営業を経験。9年前に株式会社ウチダレックに入社し、賃貸課にて営業職、課長職を歴任。カクシンクラウドの前身となるウチダレック版 salesforce の現場での活用・利用推進を経験。その後、カクシンクラウドを販売提供する株式会社ワークデザインでの活動を主軸に、開発から販売、導入支援まで行い、導入企業様へのプロダクトマネジメントを実施。salesforce の利用について不動産目線でのカスタマイズ経験はもちろん、「現場」～「上長」～「経営」含めた関係者目線での開発、設計提案、アドバイスを行う。
カクシンクラウド以外の不動産DXに関するアドバイスも実施し、各社様の開発においては「シンプルに、わかりやすく」がモットー

会社紹介

カクシン
クラウド

カクシンクラウドは株式会社ワークデザインが提供する、
クラウド型不動産業専門のクラウド型賃貸管理CRMです

社名	株式会社ワークデザイン
株主	株式会社ウチダレック
事業内容	• クラウドの開発、販売事業 • AIの開発、販売事業 • アウトソーシング事業
設立	2019年10月29日
代表者	代表取締役 内田光治
所在地住所	〒683-0801 鳥取県米子市新開6丁目3-9



内田光治（うちだ みつはる）
ワークデザイン代表取締役兼ウチダレック専務取締役。
慶應義塾大学経済学部を経て、慶應義塾大学大学院経営管理研究科（MBA）修了。楽天、ネットプロテクションズを経て、ウチダレックに入社。繁忙期の深夜残業、業務の属人化を目の当たりにし、地方の人口減少下においても働きやすい企業を目指し業務改革を実行。同時に営業利益2.5倍を達成。著書に『仕事のムダをゼロにする 超効率 DX のコツ全部教えます。』