



GOOD DESIGN AWARD
2024年度受賞

不動産業務の中でも特に煩雑な
「修繕」を“とびきり”スムーズに

カクシン
クラウド KAKUSHIN
修繕
パッケージ

不動産会社が、現場の「声」と
「ノウハウ」を形にした、
業務効率改善パッケージ

【修繕工費】 累計一覧	【修繕工費】 月別	【修繕工費】 地域別	【修繕工費】 物件別
2024/01/01 - 2024/01/31	2024/01/01 - 2024/01/31	東京都	物件A
2024/02/01 - 2024/02/28	2024/02/01 - 2024/02/28	東京都	物件A
2024/03/01 - 2024/03/31	2024/03/01 - 2024/03/31	東京都	物件A

KAKUSHIN修繕パッケージについてのご紹介：株式会社ワークデザイン

①期日工程管理：受発注含めた案件進捗管理の要素

<あるある事例>

- ・いつ完工するか都度業者に聞く、工事予定通りにいかななくても気づかない、件数が増えると発注漏れで焦って仕事を依頼
- ・退去してからすぐ入居が決まれば進めるが、長い期間空室になって放置：オーナーさんへ焦って見積提出し怒られる
- ・部署間で、工事の完工日など知りたい情報がわかる「データベース」がない：部署間でギクシャク

②売上・入金管理：売上予測、担当者依存・部署間連携不足

<あるある事例>

- ・売上予測が立てられない：帳票管理がうまくいかず集計・確認で時間取られるが、担当報告ベース、会計上の数字と全然合わない
- ・粗利が、良いオーナーさんでは取れるが、厳しいオーナーさんでは取れず、担当で粗利ルールもむちゃくちゃ
- ・業者さんから請求書が来てはじめて工事の案件が発覚する：基幹システム登録漏れで経理さんに怒られる

③工事代金回収：タイムリーに回収する仕組み化の要素

<あるある事例>

- ・オーナーさん支払方法によって煩雑になり回収状況が不明確：やりっぱなしの“後から発覚”事件（分割払い、振込など）
- ・契約者負担分の回収漏れ：金額も”チリも積もれば”で、気づけば莫大に

- ① 自社業務フロー最適化（部署間連携強化）
- ② 予材管理の徹底（売上の予測）
- ③ 正確な案件進捗管理（タスク漏れを0に）
- ④ 工事代金回収：仕組み化（売上UP）

上記に課題をお持ちの際は、ぜひ
「KAKUSHIN修繕パッケージ」がお役に立てます

不動産会社様の声、ノウハウを形にしました ～KAKUSHIN修繕パッケージ～

カクシンクラウド
WORK DESIGN

修繕業者とのやり取りが
紙やFAX、メールだったり
バラバラで
管理しづらい・・・



退去になったお部屋の
修繕状況って
どうなってるんだろう・・・
案内していいのかな？



工事の
売上見込や進捗が
社員全員で共有できる、
よい仕組みはないかな・・・



カクシンクラウドなら
修繕売上や進捗管理
だけじゃなくて、
業者と情報共有できるかも！



GOOD DESIGN AWARD 2024年度受賞

<審査委員 評価コメント>

KAKUSHIN修繕パッケージは、原状回復工事を含む工事分野に特化し、業務の見える化と情報共有を強化することで、不動産会社のDX推進を支援している。不動産業界の課題に深く寄り添い、カスタマイズ性とサポート体制を重視した設計が特徴で、現場の声を反映した継続的なアップデートにより、導入企業の業務効率化と収益向上に寄与している点、そして同業者による企画・開発が生んだ実用性の高いデザインが評価された。

不動産業務の中でも特に煩雑な
「修繕」を“とびきり”スムーズに

カクシンクラウド KAKUSHIN
修繕
パッケージ

不動産会社が、現場の「声」と
「ノウハウ」を形にした、
業務効率改善パッケージ

大規模修繕工事、原状回復工事、その他修繕工事：入居者クレーム対応 の

- ①売上管理（会議資料をなくす）
- ②案件管理（部署間連携を強化する）
- ③帳票出力・画像登録
（工事見積書・請求書、工事完了報告書の作成）
- ④情報共有
（業者様へのライセンス配布による受発注の仕組み作り）
- ⑤柔軟性のあるカスタマイズ（自社業務フローの見直し）

KAKUSHIN修繕パッケージでできること ②案件管理



修繕
修繕進捗管理一覧：工事全体(01_大規模修繕、02_原状回復、03_小修繕) ▼

71個の項目・並び替え基準: 修繕名・このリストを更新して最新データを表示

01_大規模修繕工事 (29) 02_原状回復工事 (71) 03_小修繕工事 (53)

新規 インポート

このリストを検索...

未提案 (5)	提案予定 (2)	見積依頼 (9)	業者見積待ち (4)	見積受領 (6)	提案済み (5)	検討中 (5)	工事発注 (6)	完工前 (6)	完工済み (5)	請求書発行済 (5)	経理処理完了 (6)	差し戻し (1)
¥386,500	¥62,100	¥351,400	¥220,500	¥138,600	¥68,100	¥193,850	¥146,471	¥248,000	¥457,617	¥235,000	¥203,720	¥40,000
テスト物件164_10... 佐藤 かつり 株式会社ウチダレック	テスト物件13_401... 小谷 明子 テスト業者◎	テスト物件100_20... 菊池 知美 施工業者 A	テスト物件129_80... 榎田 美穂 テスト業者◎	テスト物件134_2... 平野 康 テスト業者◎	テスト物件185_10... 佐藤 かつり テスト業者◎	テスト物件115_20... 高橋 大樹 テスト業者◎	テスト物件112_101... 堀尾 和美 テスト業者◎	テスト物件12_303... 林原 悟 テスト業者◎	テスト物件14_102... 佐藤 かつり 施工業者 B	(3案件バージョン... 堀尾 和美 施工業者 A	(参考レコード) テ... 菊池 知美 施工業者 A	テスト物件137_101... 古沢 順子 テスト業者◎
テスト物件165_20... 山本 加奈子 株式会社ウチダレック	テスト物件166_2F... 山本 加奈子 テスト業者◎	テスト物件102_20... 菊池 知美 テスト業者◎	テスト物件131_40... 小谷 明子 テスト業者◎	テスト物件166_30... 山本 加奈子 株式会社ウチダレック	テスト物件249_30... 加藤 健斗 テスト業者◎	テスト物件232_10... 青山 早苗 テスト業者◎	テスト物件117_20... 加藤 健斗 テスト業者◎	テスト物件181_10... 加藤 健斗 施工業者 B	テスト物件152_A... 菊池 知美 施工業者 B	テスト物件128_30... 榎田 美穂 テスト業者◎	カクシンマンション... 榎田 美穂 ウチダレック	
テスト物件17_201... 福田 京子 テスト業者◎		テスト物件116_102... 高橋 大樹 施工業者 B	テスト物件166_50... 堀尾 和美 施工業者 B	テスト物件166_70... 堀尾 和美 施工業者 A	テスト物件256_20... 青山 早苗 テスト業者◎	テスト物件237_20... 川上 ななみ テスト業者◎	テスト物件132_20... 小谷 明子 テスト業者◎	テスト物件184_10... 佐藤 かつり テスト業者◎	テスト物件153_10... 菊池 知美 施工業者 B	テスト物件161_101... 菊池 知美 テスト業者◎	カクシンマンション... 榎田 美穂 ウチダレック	
金額相違テスト008 ミヨシ産業		テスト物件120_10... 林原 悟 施工業者 B	テスト物件173_B... 加藤 健斗 施工業者 B	テスト物件172_5... 福田 京子 株式会社ウチダレック	テスト物件37_202... 菊池 知美 テスト業者◎	テスト物件239_1... 川上 ななみ 施工業者 B	テスト物件133_20... 平野 康 テスト業者◎	テスト物件226_10... 青山 早苗 テスト業者◎	テスト物件228_20... 林原 悟 施工業者 B	テスト物件182_20... 福田 京子 施工業者 B	テスト物件113_101... 堀尾 和美 施工業者 B	
原状回復工事 林原 悟 施工業者 A		テスト物件130_50... 小谷 明子 株式会社ウチダレック		テスト物件174_20... 加藤 健斗 テスト業者◎	テスト物件37_202... 菊池 知美 テスト業者◎	テスト物件239_7... 小谷 明子 施工業者 B	テスト物件139_20... 佐藤 かつり テスト業者◎	テスト物件36_401... 菊池 知美 テスト業者◎	テスト物件236_20... 川上 ななみ 施工業者 B	テスト物件224_10... 本城 慎也 テスト業者◎	テスト物件118_20... 加藤 健斗 施工業者 B	
		テスト物件135_10... 平野 康 テスト業者◎		テスト物件227_10... 林原 悟 テスト業者◎			テスト物件249_10... 菊池 知美 テスト業者◎	テスト物件8_101 : ... 菊池 知美 ああああ		テスト物件224_10... 本城 慎也 テスト業者◎	テスト物件138_20... 古沢 順子 施工業者 B	
		テスト物件136_101... 古沢 順子 株式会社ウチダレック										

会社オリジナルの業務フローを再現できます
「Kanban」リストビューで、案件管理を直感的に管理し、業務効率化

KAKUSHIN修繕パッケージでできること ③帳票出力・画像登録



カクシンクラウド 修繕パッケージ

検索...

ホーム 修繕 修繕明細 反響管理 お客様管理 申込管理 入居申込 契約情報 問合せ レポート 家主 【全体実績】レポート さらに表示

修繕 (参考レコード) テスト物件37_101/原状回復工事

物件情報: テスト物件37 | 部屋情報: テスト物件37_101 | 店舗: 本店 | 担当者: 菊池知美 | 進捗判定: [赤]

経理処理... 差し戻し 失注 キャンセ...

詳細 基本情報 日程 修繕内訳 オーナー・貸主 契約者・入居者 **修繕画像** 活動履歴 Chatter

再読み込み 保存 ファイル選択 選択されていません

並び順	サムネイル	タイトル 説明	工事場所 サイズ	出力	更新日
○ 1		玄関 残置物を撤去しクリーニング済	玄関 33.3 KB	<input checked="" type="checkbox"/>	2024/05/15 削除
○ 2		玄関 フロアタイル張替え	玄関 30.9 KB	<input checked="" type="checkbox"/>	2024/05/15 削除
○ 3		TVモニターホン クリーニング済	玄関 38.1 KB	<input checked="" type="checkbox"/>	2024/05/15 削除
○ 4		キッチン 通常クリーニングで綺麗になりました	キッチン 24.1 KB	<input checked="" type="checkbox"/>	2024/05/15 削除
○ 5		キッチン 水栓と上下取納扉を新調	キッチン 69.6 KB	<input checked="" type="checkbox"/>	2024/05/15 削除

オブジェクトで帳票テンプレートを選択する。

01_修繕見積請求書(家主様向け)

下のボタンをクリックして、帳票を出力します。

帳票出力

下のボタンをクリックして、添付された画像ファイルを出力します。

画像出力

下のボタンをクリックして、工事完了報告書を出力します。

工事完了報告書出力

ファイル (3+)

- TP_修繕見積請求書(家主宛) (2) (1)
2024/09/25 - 217KB - xlsx
- TP_修繕見積請求書(契約者宛)
2024/07/24 - 215KB - xlsx
- L D K
2024/05/15 - 20KB - jpg

すべて表示

修繕の履歴 (1)

日付: 2023/11/22 11:37
項目: 作成

修繕画像を案件ごと格納することができます。
(モバイルアプリにも対応)

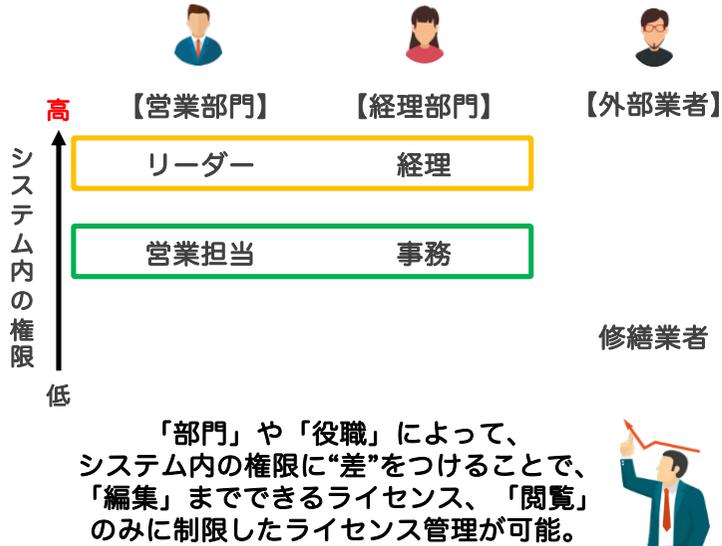
自動圧縮機能、タイトルや説明、工事場所といったテキストでの補足説明や、一括削除にも対応。

修繕業者様にも工事現場にて撮影、そのままアップロードが可能です。

KAKUSHIN修繕パッケージでできること ④情報共有



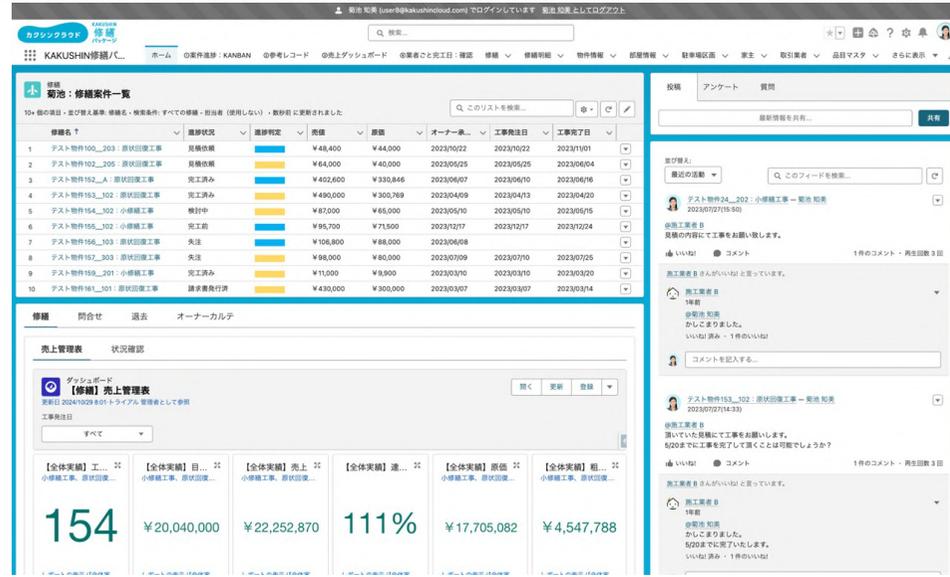
部門や役職・業務に合わせた『権限』『レイアウト』



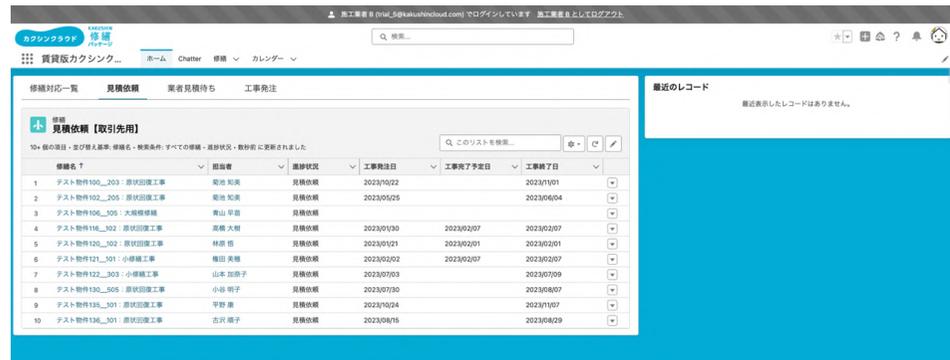
例：「オーナー入金日」という日付項目について

経理担当は「閲覧」も「編集」もできる。
 営業担当は「閲覧」はできるが、「編集」はできない。
 修繕業者は「閲覧」も「編集」もできない。
 (レイアウトに表示されていない状態)

④情報共有



同じシステム内でも、見える内容を変化させる“柔軟性”“カスタマイズ性”



【営業担当】

【外部業者】



修繕以外の管理業務も、カクシンクラウドにお任せください ⑤柔軟性のあるカスタマイズ



1. 工事管理（修繕）

→ 管理物件の原状回復工事・小修繕・提案工事（大規模工事）の「工程管理」「売上管理」

2. オーナー様管理

→ 管理オーナー様の「情報集約」「行動履歴管理」
管理外オーナー様の「情報集約」「行動履歴管理」 ※主に管理受託を念頭にし各社オリジナル

3. 問合せ（クレーム）管理

→ 管理物件のクレームについての「情報集約」「工程管理」「売上管理」

4. 入居・退去管理・入居率自動算出

→ 管理物件の、入居・退去に伴う「工程管理」「入退去増減分析」と入居率ダッシュボード

5. マンション管理・団地管理

→ 分譲マンション管理における「総会」「理事会」などのスケジュール管理
組合ごと修繕・クレーム管理、団地管理における転借人、地主様管理

6. 管理受託管理

→ 新規受託案件の「進捗管理」「行動履歴管理」、獲得見込みの管理



①自社業務フロー最適化

【解決策】カクシンクラウド導入企業様事例の共有、最新の業務フローに沿って一緒にカスタマイズ

②予材管理の徹底

【解決策】カンバンビュー、レポート、ダッシュボードのフル活用、大規模提案を想定しての個別カスタマイズ

③売上進捗管理

【解決策】レポート、ダッシュボードのフル活用

④工事代金回収：仕組み化

【解決策】注文書の出力開発、代金回収に特化した自動化（プロセス）による検知、未回収案件の抽出

会社としてさらに「成長」するためのサポートを行い、常にアップデートし続ける KAKUSHIN修繕パッケージで、不動産管理のDXをご支援いたします。